



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 6 de diciembre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **NORIEGA BALDOVINO LIBIA LUZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00844-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 6 de diciembre de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **NORIEGA BALDOVINO LIBIA LUZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 22.389.778, por las siguientes sumas:
 - Por la suma de **87087,4019 UVR**, por concepto de capital, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
 - Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.
 - Por concepto de nueve (9) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 15 de febrero de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	15/02/2022	230,7935	73.554,17
Cuota en mora N.2	15/03/2022	230,3017	73.397,43
Cuota en mora N.3	15/04/2022	229,8116	73.241,23
Cuota en mora N.4	15/05/2022	229,3234	73.085,64



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Cuota en mora N.5	15/06/2022	228,8370	72.930,63
Cuota en mora N.6	15/07/2022	228,3522	72.776,12
Cuota en mora N.7	15/08/2022	253,7645	80.875,05
Cuota en mora N.8	15/09/2022	253,4060	80.760,80
Cuota en mora N.9	15/10/2022	253,0505	80.647,50

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 9 cuotas de capital liquidados desde el 15 de febrero de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR INTERES EN UVR	VALOR INTERES EN PESOS
Cuota en mora N.1	15/02/2022	643,0737	204.948,36
Cuota en mora N.2	15/03/2022	641,4103	204.418,23
Cuota en mora N.3	15/04/2022	639,7505	203.889,25
Cuota en mora N.4	15/05/2022	638,0941	203.361,36
Cuota en mora N.5	15/06/2022	636,4413	202.834,61
Cuota en mora N.6	15/07/2022	634,7920	202.308,97
Cuota en mora N.7	15/08/2022	633,1462	201.784,45
Cuota en mora N.8	15/09/2022	631,3173	201.201,58
Cuota en mora N.9	05/10/2022	629,4909	200.619,51

- Por la suma de **\$140.803,44** por concepto de seguros causados y no cancelados.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-16298, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 72 NO. 12 25 APTO 4213 TORRE 24 PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 4, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. DANYELA REYES GONZALEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75f86a45cc9cd6a6387bab8f53f9388f48394d516941fa10d09a598d7b6af918**

Documento generado en 07/12/2022 04:11:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>